INFORME MENSUAL N° 7

14 DE MARZO DE 2024 AL 14 DE ABRIL DEL 2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: MC-PS-018-2023

OBJETO: **ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CONRECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR), IDENTIFICADOCON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DEMUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN ELCASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.**

CONTRATANTE: REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJOCAUCA

NIT: 901.500.213-6

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS NIT 900.703.297–2

ZARAGOZA, ANTIOQUIA

Construcciones & Montajes HP S.A.S
Ingeniería - Interventoría - Consultoría

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE ADMINITRACIÓN DELEGADA 4
4. INFORMACIÓN POLIZAS 6
5. CONTRATO REALIZADO EN NOMBRE DE TERCERO 6
5.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO CON UN TERCERO 6
6. SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA DE OBRA 7
6.1 CONTROL TÉCNICO 8
6.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS 8
6.1.2 AVANCE FÍSICO 8
6.1.3 ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS. 8
6.1.4 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 9
6.1.5 MAQUINARIA Y EQUIPOS 9
6.2 CONTROL ADMINISTRATIVO 10
6.2.1 PÓLIZAS 10
6.2.2 PERSONAL DE OBRA 11
6.2.3 SEGURIDAD SOCIAL 11
6.2.4 PROGRAMACIÓN DE OBRA 11
6.2.5 CORRESPONDENCIA ENTRE ADMINITRADOR DELEGADO Y CONTRATISTA. 12
6.3 CONTROL AMBIENTAL Y GESTIÓN DEL SST 12
6.4 CONTROL FINANCIERO 13
6.4.1 AVANCE FINANCIERO 13
6.4.2 RELACIÓN DE PAGOS 13
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 14
8. ASPECTOS IMPORTANTES DE LA EJECUCIÓN 14

1. INTRODUCCIÓN

La empresa **CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS**, adelanta la ejecución del contrato por administración delegada número MC-PS-018-2023, cuyo objeto es "**ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR), IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA**".

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se presenta el siguiente informe correspondiente a la ejecución de las obras durante el período comprendido entre los días 14 de marzo al 14 de abril de 2024, con el objeto de informar a la **REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA (RPG)**, sobre las condiciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales de la ejecución del contrato de obra.

La obra contempla la construcción de dos tramos de muro de contención ubicados en la zona urbana del Municipio de Zaragoza Antioquia.

2. OBJETIVO

Presentar informe a la **REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA (RPG)** del mes de ejecución comprendido entre el 13 de febrero y el 13 de marzo de 2024. Donde se determinen todas las condiciones de ejecución de la obra, para así poder tomar las decisiones a que haya lugar.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA	
No. CONTRATO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA OBRA	MC-PS-018-2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR) IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.
NOMBRE CONTRATISTA ADMINISTRADOR DELEGADO	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S., identificado con Nit Nro. 900.703297-2
DATOS DE CONTACTO ADMINISTRADOR DELEGADO (TELEFONO Y E-MAIL)	3202358957 construmontajeshd@hotmail.com
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	23 DE ENERO DE 2024
VALOR INICIAL	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($ 6.490.495)
ADICIONES (OTRO SI N°1)	DIECISITE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 17.433.827,89)

VALOR FINAL	MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.928.590.205,89)
FECHA DE SUSPENSION N°1	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO	12 DE ENERO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACT N° 1	13 DE FEBRERO 2024
PRORROGA N° 1	90 DIAS
PLAZO DE LA PRORROGA N° 2	7 MESES Y 25 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACT N° 2	13 DE MAYO DE 2024

4. INFORMACIÓN POLIZAS

De acuerdo con lo solicitado en la **CLÁUSULA 16 (CLÁUSULA GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO**), se expidieron las pólizas por medio de la compañía SEGUROS DEL ESTADO. Con numero 15-44-101283931.

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento del contrato	10	$ 649,049.50	2023	8	23	2024	7	23
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	30	$ 1,947,148.50	2023	8	23	2027	1	23
Calidad del servicio	10	$ 649,049.50	2023	8	23	2024	7	23

Tabla 1: Pólizas administración delegada

5. CONTRATO REALIZADO EN NOMBRE DE TERCERO

Para efectos de garantizar el cumplimiento del alcance del proyecto, mediante la correcta inversión los recursos de conformidad con el componente técnico, administrativo, financiero yambiental (presupuesto de obra), se celebró el contrato de obra pública MC-PS-018-2023.

5.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO CON UN TERCERO

- CONTRATO N.º : MC-PS-018-2023.
- CONTRATISTA : WILSON FERNEY AGUDELO.
- CONTRATANTE : CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S.
- OBJETO CONTENCIÓN EN : CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.
- VALOR INICIAL : $ 1.911.156.378.
- VALOR ACTUALIZADO : $ 1.928.590.205,89
- PLAZO INICIAL : Cuatro (5) meses y veinticinco (25) días.

- FECHA INICIO : 29 de agosto de 2023.
  FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 23 de enero de 2024.
- FECHA DE ACTA DE SUSPENSION N°1 : 22 de diciembre
- PLAZO SUSPENSION 1 : 18 días
- FECHA ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN N° 1 : 9 de enero de 2024
- PLAZO AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN N° 1 : 3 días
- FECHA ACTA DE REINICIO N° 1 : 12 de enero 2024
- FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA N° 1 : 13 de febrero 2024
- PRORROGA N°1 : 90 días.
- FECHA DE PRORROGA N°1 : 05 de febrero de 2024
- PLAZO TOTAL DESPUÉS DE PRORROGA N° 2 : 7 meses y 25 días
- FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA N° 2 : 13 de mayo de 2024

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

6. SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA DE OBRA

Conforme a lo establecido en el contrato de administración delegada MC-PS-018-2023, es deber del administrador delegado realizar el control técnico, administrativo, financiero y ambiental del proyecto. Esta acción es complementaria a las actividades que desarrolla la interventoría, sin que esto signifique que exista una duplicidad en las funciones. A continuación, se presentan las acciones realizadas por la administración delegada para llevar el control administrativo del proyecto.

6.1 CONTROL TÉCNICO

6.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES GENERALES

- Implementación del PAGA
- Implementación del PMT
- Suministro de material de construcción
- Alquiler de maquinaria y equipo

ACTIVIDADES DE OBRA

- Aseo general de la obra Aseo general de la obra
- Excavaciones y retiro de material de limpieza del solado de las pilas de cimentación.

Durante este período, el subcontratista no pudo continuar con las actividades previstas en el cronograma, debido a causales no atribuibles al sub-contratista.

6.1.2 AVANCE FÍSICO

En este informe se ha visto limitado el avance Físicos (real y programado) de la obra, debido a los inconvenientes presentados al sub-contratista.

DESCRIPCION	REAL	PROGRAMADO	ATRASO/ADELANTO
FISICO	53.17%	87.15%	-33.98%

Tabla 2: Avances Físico de la Obra.

6.1.3 ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS.

Las actividades más representativas ejecutadas en el periodo de ejecución son:

- Aseo general de la obra Aseo general de la obra
- Excavaciones y retiro de material de limpieza del solado de las pilas de cimentación.

6.1.4 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

El contratista ha venido implementando el Plan de Manejo de Transito de manera correcta.Las actividades realizadas fueron las siguientes:

- Revisión de señalización preventiva fija
- Instalación de señalización preventiva mobiliaria
- Disposición de paleteros
- Revisión de barricadas

Ver informe de implementación del PMT en los anexos del informe del contratista.

6.1.5 MAQUINARIA Y EQUIPOS

MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.		
DESCIPCIÓN		**ESTADO**
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	BUENO
FORMALETA PARA ANILLOS	2	BUENO
RETROCARGADOR	1	BUENO
VOLQUETAS	1	BUENO
MINICARGADOR BODCAT	1	BUENO
PULIDORA	2	BUENO
VIBRADOR	1	BUENO
TRONZADORA	2	BUENO

Tabla 4: Maquinaria, Equipos y Herramientas utilizadas.

6.2 CONTROL ADMINISTRATIVO

6.2.1 PÓLIZAS

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658.Anexo 0.

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 191,615,107.00	2023	8	29	2024	7	29
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 955,578,189.00	2023	8	29	2024	5	29
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 573,346,913.40	2023	8	29	2027	1	29
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 191,615,107.00	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

Tabla 5: Pólizas cumplimiento del contratista de obra.

Fuente: Elaboración Propia

- Póliza de seguros de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (RCEcontratos), con numero 15-40-101089637. Anexo 1.

AMPARO	SMMLV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Responsabilidad civil extra contractual	200	$ 232,000,000.00	2023	8	29	2024	1	29

Tabla 6: Pólizas de responsabilidad civil extracontractual del contratista de obra.

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658. ANEXO 7 – Anexo de prórroga

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 192,859,020.59	2023	8	29	2024	11	17
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 964,295,102.95	2023	8	29	2024	9	17
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 578,577,061.77	2023	8	29	2027	5	20
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 192,859,020.59	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

Pólizas cumplimiento del contratista de obra.

6.2.2 PERSONAL DE OBRA

CARGO	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	PERFIL
DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANTONIO PASOS MÁRQUEZ	73,121,352	Ingeniero Civil con más de 20años de experiencia general
INGENIERO RESIDENTE	SEBASTIÁN ARTURO PUERTA SUAREZ	1,067,963,298	Ingeniero Civil Especialista enGerencia y Dirección de Obras
SECRETARIA	NATALIA ANDREA VALDERRAMA P.	1,152,463,959	Abogada
ALMACENISTA	ERIKA COBOS CABRERA	1,038,105,262	Técnico Trabajador calificadoen vendedor profesional
CELADOR	AUDIO ANTONIO HERAZO	1,032,246,773	
OFICIAL/PALETERO	HUMBERTO MIGUEL PATERNINA ARRIETA	6,807,943	Oficial de construcción con experiencia en proyectos

Tabla 7: Personal Profesional o Calificado en obra.

6.2.3 SEGURIDAD SOCIAL

Para efectos de este informe se presenta las planillas de pagos de la seguridad social como documentos anexos al informe de ejecución del contratista.

- Estas planillas fueron revisadas y no se encontraron observaciones o incumplimientos.
-

6.2.4 PROGRAMACIÓN DE OBRA

En la **Tabla 8** se presenta los avances físicos (real y programado) y financieros (real y programados) de la obra.

En el transcurso de este periodo, al sub-contratista se le presentaron problemas ajenos a su control. Este inconveniente ha impedido cumplir con la programación prevista en el informe actual.

DESCRIPCION	REAL	PROGRAMADO	ATRASO/ADELANTO
FINANCIERO	53.78%	86.14%	-32.36%
FISICO	53.17%	87.15%	-33.98%

Tabla 8: Atraso de la obra.

6.2.5 CORRESPONDENCIA ENTRE ADMINITRADOR DELEGADO Y CONTRATISTA.

Hasta el momento no le hemos enviado correspondencia al contratista **WILSON FERNEY AGUDELO**, todas las revisiones del proyecto y las decisiones se ha tomado dentro de la obra.Todos los compromisos asumidos por el administrador delgado en las reuniones y comités realizados con la supervisión de la RPG-BC se les han comunicado de manera verbal y por medio de comités internos al contratista.

6.3 CONTROL AMBIENTAL Y GESTIÓN DEL SST

Durante el periodo comprendido entre el 14 de marzo y 14 de abril de 2024 se realizó seguimiento a la ejecución del Plan de Manejo Ambiental donde se evidenció que el contratista ha ido implementando cada una de las acciones. En el informe de implementación de PMA presentado como anexo al informe de ejecución del contratista se hace la descripción y se presentan los soportes de cada una de estas acciones.

Del mismo modo, se realizó seguimiento a la implementación de los siguientes programas de la gestión de la seguridad y salud en el trabajo:

- Programa de promoción de la salud y prevención del riesgo.
- Programa de higiene y seguridad industrial.
- Programa de inducción y/o capacitación de seguridad y salud laboral.
- Programa de Inspecciones y control de seguridad y salud en el trabajo.

6.4 CONTROL FINANCIERO

6.4.1 AVANCE FINANCIERO

DESCRIPCION	REAL	PROGRAMADO	ATRASO/ADELANTO
FINANCIERO	53.78%	86.14%	-32.36%

Tabla 9: Avances Financiero de la Obra.

6.4.2 RELACIÓN DE PAGOS

Durante el periodo establecido entre el 23 de agosto de 2023 y el 23 de septiembre de 2023, solamente se ha realizado el pago del anticipo por un monto de $ 955,578,189.00 equivalente al 50% del valor de los recursos en administración.

El contratista en el mes de febrero presentó 1 cobro de acta parcial, por un monto neto parcial $ 505.100.159,15

6.4.3 INVERSIÓN DEL ANTICIPO

No	Concepto	Descripción De La Inversión	Valor Periodo De Ejecución	Valor Acumulado	Valor Total del Plan	% ejecutado
1.	Recursos Humanos	Pago de nómina de personal administrativo y personal de obra, seguridad social y arriendos.	$ 203.579.997,00	$ 288.639.597,00	$ 138.140.302,02	208.9%
2.	Admvos.	Pólizas, valla informativa, ensayos	$ 13.306.541,00	$ 13.306.541,00	$ 13.007.866,17	102.3%
3.	Materiales	Material pétreo para las cimentaciones del muro, materiales para suministro de concreto, y acero	$ 13.286.200,00	$ 191.552.100,00	$ 527.314.381,81	36.3%
4.	Maquinaria y Equipos	Alquiler de Maquinaria amarilla y concretadora. Compra de herramienta menor.	$ 18.750.000,00	$ 159.402.000,00	$ 86.000.000,00	185.4%
5.	Deducciones	(Estampilla adulto mayor, Estampilla prodeporte, refuente obra pública)	-	$ 191.115.639	$ 191.115.639	100%

TOTAL	$ 248.922.738,00	$ 844.015.877,00	$ 955.578.189	88,3 %

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

El registro fotográfico del periodo de seguimiento se presenta como anexo al informe del contratista.

8. ASPECTOS IMPORTANTES DE LA EJECUCIÓN

- En este periodo de acuerdo con el oficio recibido del subcontratista de obra, exponiendo los motivos por el cual no se había podido continuar con las actividades programadas correspondientes a **Construccion de viga de fundación y construcción de vástago o pantalla de contención**, se toman medidas pertinentes para encontrar solución en estas situaciones, por ende se le radica un oficio al administrador delegado de interventoría, dándole a conocer la situación actual que se está presentando en la obra, y así proceder de manera adecuada, en la cual dando respuesta a sus acciones, se realiza un comité de obra con las partes involucradas, este se realiza el día 6 de abril de 2024 en la caceta comunal – en el Barrio la Esmeralda, frente al sitio de la obra, donde se cumple la función de administración delegada y se expone las causales que dan origen a los atrasos: Incumplimiento en la entrega del material: acero de refuerzo figurado de diferentes diámetros.

  Como se puso en conocimiento de acuerdo a la respuesta dada al oficio con radicado N° RPG20240603141 del 6 de marzo del 2024; Una vez realizado el pedido y compra del acero de refuerzo para los elementos vigas de fundación y muro de contención, se han presentado varios incumplimientos por parte del proveedor, el cual sustenta que debido a la escasez de materiales que se generó en la pandemia, todavía hay insuficiencia de acero en el país, generando el represamiento de los pedidos, Por tal motivo a la fecha no se ha generado el ingreso del acero a las bodegas del sub contratista, insumo primordial para la ejecución de las actividades faltantes por desarrollar.

  En vista de esto, la administración delegada de obra, le solicita la suspensión del contrato en curso por plazo de un mes o hasta que el acero ingrese a las bodegas de la obra.

En respuesta de esta solicitud la supervisora en vista de lo anterior aprueba la realización de la solicitud de suspensión por plazo de un mes, pero se debe dejar paz y salvo la realización del presente informe.

- En el mismo comité se dejo claro que la via permanecía cerrada por motivos técnicos, la comunidad había solicitado al subcontratista de obra habilitar medio carril para el transito de personas y vehículos, pero debido a las razones expuestas en este, se deniega la solicitud por parte de la subdirectora de la entidad contratante. Y se deja el compromiso al sub-contratista de informar casa por casa a la comunidad los motivos técnicos de esta decisión.



HERNAN DE JESUS DIAZ RODRIGUEZ
R/L Construcciones & montajes HD.

ANEXOS

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

Construcciones & Montajes

S.A.S

Ingeniería - Interventoría - Consultoría

ANEXO 1.
PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ADMINISTRADOR DELEGADO

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

Construcciones & Montajes

S.A.S

Ingeniería - Interventoría - Consultoría

ANEXO 2.
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA